R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SIMINICEA
C o n s i l i u l l o c a l
Nr. 5594 din 30.09.2026

Afișat, astăzi 30.09.2026
Secretar general,
ADRIANA HALIȚĂ

Proces verbal,

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Siminicea din data de 29.09.2026

Ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Siminicea din data de 29.09.2026 a fost convocată prin Dispoziția primarului comunei Siminicea nr. 118/17.09.2026, în conformitate cu prevederile art. 44–52 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Siminicea, aprobat prin H.C.L. nr. 11/20.03.2025, precum și cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
La această ședință au fost convocați toți cei 11 consilieri locali în funcție, pe baza invitațiilor scrise expediate în termen legal, ședința fiind publică. Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea dispoziției de convocare și a anexei acesteia, în acest sens fiind încheiat procesul-verbal de afișare, anexat la dosarul ședinței.
Se face apelul nominal al consilierilor locali, rezultând că la lucrările ședinței sunt prezenți 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali aleși și în funcție, absent este domnul consilier local Sergiu Pașniciuc.
Având în vedere numărul consilierilor locali prezenți, se constată întrunirea cvorumului legal necesar desfășurării ședinței.
Doamna Adriana Haliță, secretarul general al comunei Siminicea, aduce la cunoștința consilierilor locali obligația de a declara existența oricărei situații de conflict de interese în legătură cu proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi și de a respecta obligațiile prevăzute de lege în cazul existenței unei asemenea situații.
Secretarul general al comunei constată și informează plenul că ședința este legal constituită și că se poate trece la desfășurarea lucrărilor.
Doamna Savu Mihaela, în calitate de președinte de ședință, declară deschisă ședința și acordă cuvântul domnului Mihai Penciuc, primarul comunei Siminicea, pentru prezentarea proiectului ordinii de zi.
Domnul Mihai Penciuc, primarul comunei Siminicea, dă citire proiectului ordinii de zi, după cum urmează:

1. Aprobarea procesului verbal încheiat în cadrul ședinței anterioare a Consiliului local al comunei Siminicea . I**nițiator dna. Adriana Haliță – secretar general comuna Siminicea**.

2. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Siminicea și a membrului supleant al acestuia în comisia de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcției vacante de director/director adjunct al Școlii Gimnaziale Siminicea, sesiunea august–decembrie 2026.

Inițiator dl.Mihai Penciuc- primarul comunei Siminicea.

3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Siminicea în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Siminicea, pentru anul școlar 2026–2027.

Inițiator dl.Mihai Penciuc- primarul comunei Siminicea.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Siminicea, județul Suceava.

Inițiator dl.Mihai Penciuc- primarul comunei Siminicea.

5. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Siminicea, județul Suceava, a imobilului-teren identificat prin nr. cadastral 37996, Siminicea.

Inițiator dl.Mihai Penciuc- primarul comunei Siminicea.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială Siminicea – Corp C1".

Inițiator dl.Mihai Penciuc- primarul comunei Siminicea.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027.

Inițiator dl.Mihai Penciuc- primarul comunei Siminicea.

8. Întrebări, interpelări, cereri si petiții

1.Se trece la discutarea primului punct al ordinii de zi respectiv aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare, extraordinare de îndată a Consiliului Local, nr. 4417 din 14.08.2026.
Preşedintele de şedinţă întreabă dacă sunt observaţii pe marginea acestuia.
Nefiind formulate observații, procesul-verbal este supus la vot și aprobat fără modificări, cu 10 voturi „pentru" din totalul celor 10 consilieri locali prezenți.

2. Se trece la următorul punct al ordinii de zi, respectiv **Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Siminicea și a membrului supleant în comisia de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcției vacante de director/director adjunct al Școlii Gimnaziale Siminicea, sesiunea august–decembrie 2026.**

Doamna președinte de ședință, **Savu Mihaela**, prezintă proiectul de hotărâre și documentația aferentă.
Se aduce la cunoștința consilierilor locali faptul că, prin adresa Inspectoratului Școlar Județean Suceava nr. **9970/161 din 08.09.2026**, s-a solicitat Consiliului Local al comunei Siminicea desemnarea unui reprezentant titular și a unui membru supleant în comisia de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcției vacante de director/director adjunct al Școlii Gimnaziale Siminicea, sesiunea august–decembrie 2026.
În cadrul prezentării proiectului se precizează că, potrivit cerințelor comunicate de Inspectoratul Școlar Județean Suceava, persoanele nominalizate trebuie să fie absolvente de **studii superioare** și să respecte condițiile de compatibilitate și imparțialitate prevăzute de metodologia de organizare și desfășurare a concursului.
Având în vedere această condiție și faptul că, dintre membrii Consiliului Local al comunei Siminicea, consilierii locali care îndeplinesc cerința privind studiile superioare sunt domnul **Murariu Cristian-Andrei** și doamna **Savu Mihaela**, aceștia sunt propuși pentru desemnarea în comisia de evaluare. În urma discuțiilor, se propune ca domnul consilier local **Murariu Cristian-Andrei** să fie desemnat în calitate de **reprezentant titular al Consiliului Local al comunei Siminicea**, iar doamna consilier local **Savu Mihaela** să fie desemnată în calitate de **membru supleant**.
Nemaifiind formulate alte propuneri, proiectul de hotărâre, cu nominalizările menționate, este supus votului Consiliului Local.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 „abțineri", din totalul de 10 consilieri locali prezenți, fiind adoptată **Hotărârea Consiliului Local al comunei Siminicea nr. 39 din 29.09.2026**, prin care domnul **Murariu Cristian-Andrei** este desemnat reprezentant titular al Consiliului Local, iar doamna **Savu Mihaela** este desemnată membru supleant în comisia de evaluare a probei de interviu.

3. Se trece la discutarea Proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Siminicea în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Siminicea, pentru anul școlar 2026–2027.

Doamna președinte de ședință, Savu Mihaela, prezintă proiectul de hotărâre și documentația aferentă.

Se aduce la cunoștința consilierilor locali faptul că, prin adresa Școlii Gimnaziale Siminicea nr. 1068 din 02.09.2026, înregistrată la Primăria comunei Siminicea cu nr. 4892 din 07.09.2026, unitatea de învățământ a solicitat desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Siminicea în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Siminicea, pentru anul școlar 2026–2027.

În cadrul discuțiilor se arată că și în anul școlar precedent Consiliul Local al comunei Siminicea a avut desemnați doi reprezentanți în Consiliul de administrație al unității de învățământ, respectiv domnii consilieri locali Primac Ioan și Ursu Nicolae.

Având în vedere activitatea desfășurată de aceștia în anul școlar precedent și în scopul asigurării continuității reprezentării Consiliului Local în cadrul Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale Siminicea, se propune ca, și pentru anul școlar 2026–2027, reprezentanții Consiliului Local să rămână aceleași persoane, respectiv domnul consilier local Primac Ioan și domnul consilier local Ursu Nicolae.

Nemaifiind formulate alte propuneri, proiectul de hotărâre, cu nominalizarea domnilor **Primac Ioan** și **Ursu Nicolae** în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Siminicea în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Siminicea, pentru anul școlar 2026–2027, este supus votului Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din totalul de 10 consilieri locali prezenți, fiind adoptată **Hotărârea Consiliului Local al comunei Siminicea nr. 40 din 29.09.2026**, prin care domnii **Primac Ioan** și **Ursu Nicolae** sunt desemnați reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Siminicea în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Siminicea, pentru anul școlar 2026–2027.

4. Se trece la următoril punct al ordinii de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Siminicea, județul Suceava**

Doamna președinte de ședință, Savu Mihaela, prezintă proiectul de hotărâre și documentația care a stat la baza inițierii acestuia.

Se aduce la cunoștința Consiliului Local faptul că, prin adresa Comunei Siminicea nr. 4029 din 24.07.2026, a fost exprimată intenția de aderare a comunei la Asociația Județeană pentru Apă și Canalizare Suceava – AJAC Suceava, fiind solicitate informațiile și documentele necesare parcurgerii procedurii de aderare. Ca urmare, prin adresa nr. 607 din 24.07.2026, AJAC Suceava a comunicat necesitatea întocmirii și aprobării prin hotărâre a Consiliului Local a Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

În cadrul prezentării se precizează că, în prezent, serviciul public de alimentare cu apă al comunei Siminicea este gestionat de S.C. UTILITĂȚI PUBLICE SIMINICEA S.R.L., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă nr. 5756 din 29.10.2025, încheiat între Comuna Siminicea, în calitate de delegatar, și societatea de interes local, în calitate de delegat. Totodată, infrastructura de canalizare și epurare a apelor uzate se află în curs de realizare.

Se explică membrilor Consiliului Local că aprobarea Studiului de oportunitate reprezintă o etapă de fundamentare necesară continuării demersurilor privind aderarea Comunei Siminicea la AJAC Suceava și stabilirii modalității viitoare de gestiune a serviciului, fără ca prin adoptarea acestei hotărâri să se producă automat schimbarea operatorului actual.

În acest sens, se precizează că aprobarea Studiului de oportunitate nu determină încetarea Contractului de delegare nr. 5756/29.10.2025 încheiat cu S.C. UTILITĂȚI PUBLICE SIMINICEA S.R.L. și nici preluarea automată a serviciului de către operatorul regional. Eventualele măsuri ulterioare privind raporturile contractuale existente, delegarea gestiunii către operatorul regional și predarea-preluarea bunurilor aferente sistemului vor face obiectul unor proceduri și acte distincte, în condițiile legii.

Nemaifiind formulate alte observații sau propuneri, doamna președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Siminicea, județul Suceava.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 „abțineri", din totalul de 10 consilieri locali prezenți, fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Siminicea nr. 41 din 29.09.2026 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Siminicea, județul Suceava.

5. Se trece la următorul punct al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Siminicea, județul Suceava, a imobilului înscris în CF nr. 37996 Siminicea.

Doamna președinte de ședință, Savu Mihaela, prezintă proiectul de hotărâre și documentația aferentă.
Se aduce la cunoștința consilierilor locali faptul că proiectul are ca obiect clarificarea situației juridice și patrimoniale a imobilului-teren identificat prin nr. cadastral 37996, înscris în Cartea Funciară nr. 37996 Siminicea, situat în extravilanul comunei Siminicea, în suprafață de 14.280 mp, având categoria de folosință „neproductiv", teren neîmprejmuit, situat în tarlaua 35, parcelele 430 și 443. Extras de carte funciara 377696
Se precizează că, în urma lucrărilor de înregistrare sistematică, pentru acest imobil a fost înființată Cartea Funciară nr. 37996 Siminicea, iar în Partea a II-a a cărții funciare este înscris provizoriu dreptul de proprietate, dobândit prin lege, în cotă de 1/1, cu mențiunea „COMUNA SIMINICEA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT".
Totodată, asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini.
În vederea fundamentării proiectului, Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Siminicea a analizat documentația aferentă și s-a deplasat la fața locului, constatând corespondența amplasamentului verificat cu datele de identificare ale imobilului înscris în CF nr. 37996 Siminicea. În urma verificărilor efectuate, comisia a propus atestarea apartenenței imobilului la domeniul privat al comunei Siminicea. proces verbal comisie inventari…
În cadrul dezbaterilor, domnul consilier local Vasile Clim solicită informații suplimentare cu privire la amplasamentul terenului și la necesitatea adoptării acestei hotărâri.
Domnul primar Mihai Penciuc precizează că terenul este amplasat în zona cunoscută la nivel local sub denumirea „Peste Siret" și explică faptul că, având în vedere situația juridică actuală a imobilului, astfel cum aceasta rezultă din evidențele cadastrale și de carte funciară, este necesară parcurgerea demersurilor administrative și cadastrale pentru clarificarea regimului juridic al terenului și înscrierea corespunzătoare a dreptului de proprietate al comunei Siminicea.
În urma explicațiilor oferite, domnul consilier Vasile Clim precizează că se va abține de la vot asupra proiectului de hotărâre.
Nemaifiind formulate alte întrebări sau observații, doamna președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.
În urma votului exprimat, proiectul de hotărâre este aprobat cu 9 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 „abținere" – domnul consilier local Vasile Clim –, din totalul de 10 consilieri locali prezenți, fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Siminicea nr. 42 din 29.09.2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Siminicea, județul Suceava, a imobilului înscris în CF nr. 37996 Siminicea.

6. Se trece la următorul punct al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială Siminicea – Corp C1".

Doamna președinte de ședință, Savu Mihaela, prezintă proiectul de hotărâre și documentația aferentă.
Se aduce la cunoștința consilierilor locali faptul că obiectivul de investiții are în vedere creșterea eficienței energetice a Corpului C1 al Școlii Gimnaziale Siminicea și îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară activitatea educațională, beneficiarul investiției fiind Comuna Siminicea. În vederea fundamentării și realizării investiției a fost elaborată documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, de către NEOACTIV CONSTRUCT S.R.L., în calitate de proiectant general.

Se prezintă consilierilor locali principalii indicatori economici rezultați din devizul general estimativ, respectiv valoarea totală a investiției de 1.485.735,00 lei fără TVA, respectiv 1.795.485,00 lei cu TVA, din care construcții și montaj (C+M) în valoare de 885.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.068.750,00 lei cu TVA.
Totodată, se precizează că documentația tehnică aferentă obiectivului a fost supusă verificării de specialitate, fiind emis Referatul nr. 3814 din 30.07.2026 privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului nr. 23/2026, potrivit căruia proiectul a fost considerat corespunzător.
Se arată că aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți reprezintă o etapă necesară pentru continuarea demersurilor administrative, tehnice și financiare în vederea realizării obiectivului de investiții.
Nefiind formulate întrebări, observații sau alte propuneri, doamna președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.
În urma votului exprimat, proiectul de hotărâre este aprobat cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 „abțineri", din totalul de 10 consilieri locali prezenți, fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Siminicea nr. 43 din 29.09.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială Siminicea – Corp C1".

7. Se trece la următorul punct al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027.

Doamna președinte de ședință, Savu Mihaela, prezintă proiectul de hotărâre și acordă cuvântul doamnei Furtună Andreea-Alexandra, inspector superior în cadrul Compartimentului Contabilitate publică, buget, impozite și taxe locale, pentru prezentarea proiectului și a modului de fundamentare a nivelurilor prevăzute pentru anul fiscal 2027.
Doamna inspector Furtună Andreea-Alexandra prezintă consilierilor locali modalitatea în care a fost realizată operațiunea de indexare și precizează că, pentru determinarea nivelurilor aferente anului fiscal 2027, au fost avute în vedere datele oficiale privind rata inflației aferentă anului 2025, precum și regulile și mecanismele de actualizare prevăzute de legislația fiscală pentru fiecare categorie de impozit sau taxă locală. Acest mecanism de fundamentare este prevăzut și în raportul de specialitate care însoțește proiectul.
În cadrul dezbaterilor, domnul consilier local Vasile Clim solicită explicații suplimentare cu privire la modul în care au fost calculate valorile rezultate în urma indexării și la procentul utilizat pentru actualizarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale.
Ca răspuns la întrebările formulate, doamna Furtună Andreea-Alexandra explică faptul că s-au avut în vedere datele oficiale publicate de Institutul Național de Statistică pentru anul 2025, respectiv indicele anual al prețurilor de consum de 107,32%, corespunzător unei rate a inflației de 7,3%, iar nivelurile supuse indexării au fost actualizate în raport cu această rată, cu respectarea regulilor specifice prevăzute de legislația fiscală pentru fiecare categorie de impozit sau taxă.
Doamna inspector prezintă, în acest sens, valorile aferente anului 2026 și nivelurile rezultate pentru anul 2027, astfel cum acestea sunt evidențiate comparativ în anexele proiectului de hotărâre. Spre exemplu, în materia impozitului pe clădiri, anexa evidențiază distinct valorile aferente anilor 2026 și 2027, ca rezultat al operațiunii de actualizare. anexa indexare taxe si impozite
Se precizează, totodată, că pentru anumite categorii pentru care legislația fiscală instituie reguli speciale de actualizare sunt aplicate mecanismele specifice prevăzute de Codul fiscal, acestea nefiind supuse în mod automat mecanismului general de indexare.
De asemenea, se aduce la cunoștința consilierilor locali faptul că proiectul aflat în dezbatere are ca obiect aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027, aceasta reprezentând o etapă prealabilă, urmând ca stabilirea impozitelor și taxelor locale efectiv aplicabile în anul fiscal 2027 să facă obiectul unei hotărâri distincte a Consiliului Local al comunei Siminicea.
În continuarea dezbaterilor este analizată și taxa specială de salubrizare.
Se arată că, în forma inițială a anexei la proiectul de hotărâre, pentru gospodăriile populației fusese propus un cuantum al taxei speciale de salubrizare de 15 lei/persoană/lună, respectiv 180 lei/persoană/an.

În urma discuțiilor purtate în cadrul Consiliului Local, consilierii locali apreciază că taxa specială de salubrizare pentru gospodăriile populației nu trebuie majorată în această etapă, fiind exprimată opțiunea pentru menținerea acesteia la nivelul aplicat în prezent.
În consecință, se convine modificarea corespunzătoare a anexei proiectului de hotărâre, în sensul menținerii taxei speciale de salubrizare pentru gospodăriile populației la nivelul de 12,7 lei/persoană/lună, respectiv 152 lei/persoană/an, în locul cuantumului de 15 lei/persoană/lună propus inițial. Forma finală a anexei la HCL nr. 44/29.09.2026 consemnează acest cuantum.
Totodată, sunt menținute celelalte prevederi referitoare la taxa specială de salubrizare cuprinse în anexă, inclusiv cele privind situația imobilelor cu destinația de locuință în care persoanele înscrise la adresă nu locuiesc efectiv, taxa aplicabilă persoanelor juridice, modalitatea de plată și bonificația acordată pentru plata anticipată.
Se prezintă, de asemenea, Anexa nr. 2, care cuprinde taxele aferente închirierii unor clădiri, spații și terenuri aparținând proprietății publice sau private, precum și celelalte niveluri prevăzute în cuprinsul acesteia.
Pentru terenurile concesionate este prevăzută indexarea anuală a redevenței cu rata inflației aferentă anului 2025, respectiv 7,3%.
Nemaifiind formulate alte întrebări, observații sau propuneri, doamna președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma rezultată în urma dezbaterilor, cu modificarea anexei în ceea ce privește cuantumul taxei speciale de salubrizare pentru gospodăriile populației.
În urma votului exprimat, proiectul de hotărâre este aprobat cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din totalul de 10 consilieri locali prezenți, fiind adoptat cu unanimitatea voturilor consilierilor locali prezenți.
În urma adoptării proiectului, acesta devine Hotărârea Consiliului Local al comunei Siminicea nr. 44 din 29.09.2026 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027, hotărârea stabilind că indexarea se aprobă potrivit Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din aceasta.

Întrebări, interpelări, cereri și petiții

În continuarea ședinței se trece la punctul „Întrebări, interpelări, cereri și petiții”.
Cu titlu informativ, se aduce la cunoștința Consiliului Local situația privind decontarea cheltuielilor de navetă ale cadrelor didactice pentru luna august 2026, în valoare totală de 231 lei.
Față de cele prezentate, consilierii locali nu formulează observații sau obiecții.

În continuare, este prezentată Consiliului Local cererea domnului Turculeț Florin, înregistrată la UAT Comuna Siminicea cu nr. 5093 din 15.09.2026, împreună cu Raportul de specialitate nr. 5045 din 15.09.2026, întocmit de domnul Andrei Eusebiu, inspector principal în cadrul Compartimentului Registrul agricol, fond funciar, amenajarea teritoriului și urbanism.
Prin cererea formulată, domnul Turculeț Florin solicită, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață cuprinsă între 250–500 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală. Solicitantul menționează, totodată, că se obligă să înceapă construirea locuinței în termen de cel mult un an de la data atribuirii terenului și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor legale în materia autorizării executării lucrărilor de construcții.
Se precizează că simpla formulare a cererii nu conduce la atribuirea unui teren, fiind necesară verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege de către solicitant, precum și identificarea, în patrimoniul privat al comunei Siminicea, a unui teren disponibil care să poată fi destinat acestui scop.
În cadrul discuțiilor purtate pe marginea solicitării, este adusă în atenția Consiliului Local existența unei suprafețe de teren situate în zona cunoscută la nivel local sub denumirea „sub pădure”, care ar putea fi analizată, în perspectivă, în vederea soluționării unor asemenea cereri. Se arată însă că terenul respectiv este, în prezent, concesionat, motiv pentru care eventuala sa utilizare în scopul prevăzut de Legea nr. 15/2003 poate fi avută în vedere numai după clarificarea situației juridice și a disponibilității efective a acestuia.

În acest context, se discută posibilitatea ca, în măsura în care terenul va deveni disponibil în condițiile legii, să fie analizată oportunitatea identificării și parcelării acestuia în loturi corespunzătoare, care ar putea fi destinate atribuirii în folosință gratuită tinerilor care formulează solicitări în temeiul Legii nr. 15/2003 și care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege.
Se subliniază faptul că, anterior oricărei atribuiri, este necesară identificarea concretă a terenului disponibil, verificarea apartenenței acestuia la domeniul privat al comunei Siminicea, a situației juridice și cadastrale, a suprafeței și amplasamentului, precum și a posibilității edificării unor locuințe, în conformitate cu documentațiile de urbanism și cu legislația aplicabilă. Aceste aspecte sunt evidențiate și în raportul de specialitate prezentat Consiliului Local.
În urma discuțiilor, se reține că solicitarea domnului Turculeț Florin rămâne în analiză, nefiind adoptată în cadrul prezentei ședințe o hotărâre privind atribuirea unui teren. Aparatul de specialitate va continua verificările necesare atât în ceea ce privește îndeplinirea condițiilor legale de către solicitant, cât și în ceea ce privește identificarea și disponibilitatea unei suprafețe de teren care ar putea face obiectul unei atribuiri în condițiile Legii nr. 15/2003.
În situația în care, în urma verificărilor, se constată îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege și existența unui teren disponibil care poate face obiectul atribuirii, se va întocmi documentația administrativă corespunzătoare, urmând ca eventuala atribuire în folosință gratuită să fie supusă analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Siminicea, printr-un proiect de hotărâre distinct.
Nu se formulează alte observații cu privire la cererea prezentată.
Nemaifiind alte probleme înscrise pe ordinea de zi și nici alte intervenții din partea consilierilor locali, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Siminicea. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, care se semnează pentru conformitate de către președintele de ședință și secretarul general al comunei Siminicea, în două exemplare, dintre care unul se păstrează la dosarul ședinței, iar celălalt se pune la dispoziția consilierilor locali și a altor persoane interesate, pentru consultare, prin afișare la panoul legislativ din sediul administrativ al Primăriei comunei Siminicea.

Președinte de ședință,
SAVU MIHAELA

Întocmit,
Secretar general comună,
Adriana HALIȚĂ