ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SIMINICEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

NR.42 DIN 29.09.2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Siminicea, județul Suceava, a imobilului înscris în CF nr. 37996 Siminicea

Consiliul Local al comunei Siminicea, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Siminicea nr. 4896 din 07.09.2026, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Siminicea a imobilului-teren identificat prin nr. cadastral 37996, înscris în CF nr. 37996 Siminicea;
- Raportul de specialitate nr. 4895 din 07.09.2026, întocmit de Compartimentul registru agricol, fond funciar, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Procesul-verbal nr. 4894 din 07.09.2026, întocmit de Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Siminicea, constituită prin Dispoziția Primarului comunei Siminicea nr. 58 din 04.05.2026;
- extrasul de carte funciară pentru informare aferent CF nr. 37996 Siminicea;
- documentația cadastrală și planul de amplasament și delimitare aferente imobilului identificat prin nr. cadastral 37996;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Siminicea;

Luând în considerare faptul că imobilul-teren identificat prin nr. cadastral **37996**, înscris în Cartea Funciară nr. **37996 Siminicea**, este situat în extravilanul comunei Siminicea, județul Suceava, are suprafața de **14.280 mp**, categoria de folosință **„neproductiv”**, este neîmprejmuit și este situat în **tarlaua 35, parcelele 430 și 443**;

Ținând seama de faptul că, în urma lucrărilor de înregistrare sistematică, pentru imobilul anterior menționat a fost înființată Cartea Funciară nr. 37996 Siminicea, imobilul fiind identificat în Registrul cadastral al imobilelor sub nr. **5782**, iar în Partea a II-a – Proprietari și acte este înscris provizoriu **dreptul de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1**, fiind menționat titularul **„COMUNA SIMINICEA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT”**;

Având în vedere că, potrivit Părții a III-a a Cărții Funciare nr. 37996 Siminicea, asupra imobilului **nu sunt înscrise sarcini**;

Ținând cont de concluziile Procesului-verbal nr. **4894 din 07.09.2026** al Comisiei speciale, potrivit cărora, în urma analizării documentelor și a verificării efectuate la fața locului, s-a constatat corespondența amplasamentului verificat cu datele de identificare ale imobilului înscris în CF nr. 37996 Siminicea și s-a propus atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al comunei Siminicea;

Luând în considerare faptul că imobilul nu este evidențiat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Siminicea, precum și necesitatea clarificării regimului juridic și a situației cadastrale a acestuia;
În conformitate cu prevederile:

- art. **354 și art. 355** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. **13 alin. (15) lit. a)** din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. **7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. **553 alin. (4)** din Legea nr. **287/2009 privind Codul civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
-

În temeiul prevederilor art. **129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se atestă apartenența la **domeniul privat al comunei Siminicea, județul Suceava**, a imobilului-teren identificat prin nr. cadastral **37996**, înscris în Cartea Funciară nr. **37996 Siminicea**, situat în extravilanul comunei Siminicea, județul Suceava, în suprafață de **14.280 mp**, categoria de folosință **„neproductiv”**, teren neîmprejmuit, situat în **tarlaua 35, parcelele 430 și 443**.

Art. 2. – Se aprobă efectuarea demersurilor necesare în vederea **intabulării dreptului de proprietate privată al comunei Siminicea** asupra imobilului prevăzut la art. 1, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. – Primarul comunei Siminicea, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și efectuarea demersurilor administrative, cadastrale și de publicitate imobiliară necesare.

Art. 4. Secretarul general al comunei Siminicea va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Siminicea, Instituției Prefectului – Județul Suceava, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Compartimentului registru agricol, fond funciar, amenajarea teritoriului și urbanism, Compartimentului contabilitate, buget, impozite și taxe locale și o va aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SAVU MIHAELA

Contrasemnează pentru legalitate :
Secretarul general al comunei,
ADRIANA HALITA

Siminicea, 29 septembrie 2026

Nr. 42

Nr.consilieri prezenţi -

Hotărâre adoptată cu: voturi pentru