ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SIMINICEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

NR.27 DIN 16.06.2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Siminicea, județul Suceava, a imobilului înscris în CF nr. 39448 Siminicea

Consiliul Local al comunei Siminicea, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de 16.06. 2026,

Având în vedere:
• Proiectul de hotărare nr. 36 din 19.05.2026;
• Referatul de aprobare al Primarului comunei Siminicea nr. 2616 din 18.05.2026;
• Raportul de specialitate nr. 2615 din 18.05.2026 întocmit de Compartimentul registru agricol, fond funciar, amenajarea teritoriului și urbanism;
• Procesul-verbal nr. 2537 din 14.05.2026 al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Siminicea, constituită prin Dispoziția Primarului comunei Siminicea nr. 58 din 04.05.2026;
• Extrasul de carte funciară nr. 39448 Siminicea;
• Extrasul de plan cadastral aferent imobilului identificat prin nr. cadastral 39448;
• Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Siminicea;

Luând în considerare faptul că imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 39448 Siminicea, identificat prin nr. cadastral 39448, este situat în extravilanul comunei Siminicea, județul Suceava, are suprafața de 1.648 mp, categoria de folosință „curți construcții”, iar pe acesta este edificată construcția C1 – „casă de apă”, cu suprafața construită la sol de 133 mp;

Ținând seama de faptul că, în urma lucrărilor de înregistrare sistematică realizate în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, pentru imobilul anterior menționat a fost deschisă Cartea Funciară nr. 39448 Siminicea, în cuprinsul căreia este înscrisă mențiunea „proprietar neidentificat”;

Având în vedere concluziile Procesului-verbal nr. 2537 din 14.05.2026, din care rezultă că imobilul deservește activități de interes local privind infrastructura de alimentare cu apă a comunei Siminicea și că se impune clarificarea situației juridice a acestuia, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Siminicea și actualizării evidențelor patrimoniale și cadastrale;

Ținând cont de necesitatea realizării lucrărilor de modernizare și extindere a infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare la nivelul comunei Siminicea, pentru care este necesară clarificarea regimului juridic al imobilului;

Având în vedere că imobilul nu este inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Siminicea și nu face parte din categoria bunurilor declarate prin lege ca fiind de uz sau interes public, acesta urmează a fi evidențiat în domeniul privat al comunei Siminicea, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul

public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, precum și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 199 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Siminicea, județul Suceava, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 39448 Siminicea, identificat prin nr. cadastral 39448, situat în extravilanul comunei Siminicea, județul Suceava, în suprafață de 1.648 mp, categoria de folosință „curți construcții", pe care este edificată construcția C1 – „casă de apă", cu suprafața construită la sol de 133 mp.

Art. 2. Se constată că imobilul prevăzut la art. 1 deservește activități de interes local privind infrastructura de alimentare cu apă a comunei Siminicea, fiind necesar pentru funcționarea și dezvoltarea serviciului public de alimentare cu apă.

Art. 3. Datele de identificare ale imobilului prevăzut la art. 1 sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă efectuarea demersurilor administrative, cadastrale și de publicitate imobiliară necesare pentru actualizarea evidențelor de cadastru și carte funciară și pentru înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Siminicea asupra imobilului prevăzut la art. 1, în condițiile legii.

Art. 5. Primarul comunei Siminicea, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va asigura actualizarea evidențelor patrimoniale ale comunei Siminicea.

Art. 6. Secretarul general al comunei Siminicea va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Siminicea, Instituției Prefectului – Județul Suceava, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Compartimentului registru agricol, fond funciar, amenajarea teritoriului și urbanism, Compartimentului contabilitate, buget, impozite și taxe locale și o va aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HREBENCIUC IULIAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,
Adriana Haliță

Nr. 27 din 16.06.2026

Nr.consilieri prezenţi -

Hotărâre adoptată cu: voturi pentru