ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SIMINICEA
CONSILIUL LOCAL
NR. 4844 DIN 18.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 935 mp din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31299 Siminicea și înscrierea acestuia într-o Carte Funciară distinctă

Consiliul local al comunei Siminicea, județul Suceava, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 29.09.2025, având în vedere:

1. Raportul de specialitate nr. 4779 din 16.09.2025 al Compartimentului registru agricol, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului;
2. Referatul de aprobare al Primarului comunei Siminicea nr.4843/18.09.2025;
3. Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 100194878082 din 18.09.2025 emis de **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**;
4. Necesitatea evidențierii clare a patrimoniului public al comunei și gestionarea eficientă a terenurilor aflate în domeniul public;

Prezenta hotărâre se emite în temeiul următoarelor acte normative și documente oficiale:

1. **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de organizare a cadastrului și înscrierile în Cartea Funciară;
2. **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, republicată:
   - art. 129 alin. (2) lit. c) – atribuția consiliului local privind administrarea domeniului public și privat;
   - art. 129 alin. (6) lit. b) – competența consiliului local de a hotărî asupra dării în administrare, concesionării sau înscrierii bunurilor în domeniul public/privat;
   - art. 196 alin. (1) lit. a) – atribuțiile primarului privind inițierea proiectelor de hotărâre;
   - art. 197 alin. (4) – aplicarea hotărârilor consiliului local privind administrarea domeniului public;
3. **Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001** – inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Siminicea;
4. **HCL Siminicea nr. 19/1999** și **HCL Siminicea nr. 9/2000**, privind inventarierea și evidența bunurilor din domeniul public al comunei;
5. **Extrasul de Carte Funciară CF nr. 31299** – care atestă proprietatea publică a comunei și înscrierile aferente construcțiilor existente (Școală, Grădiniță, anexe);
6. **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, pentru orice intervenții viitoare asupra terenului;
7. Principiile generale ale **Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală**, republicată, care conferă consiliului local competența de administrare a domeniului public;
8. Prevederile **HG nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism**, pentru respectarea cadrului de gestionare și valorificare a terenurilor aflate în domeniul public;

9. Alte acte normative aplicabile pentru gestionarea patrimoniului public, cadastru și Cartea Funciară.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de **935 mp** din imobilul situat în intravilanul comunei Siminicea, județul Suceava, înscris în **Cartea Funciară nr. 31299 Siminicea**, nr. cadastral 31299.

Art. 2. Suprafața de 935 mp, aparținând **domeniului public al comunei Siminicea**, se înscrie într-o **Carte Funciară distinctă**, menținându-se regimul juridic de proprietate publică.

Art. 3. Primarul comunei Siminicea, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va înainta documentația necesară pentru înscrierea în Cartea Funciară la **OCPI Suceava**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:
a) Instituției Prefectului – Județul Suceava;
b) OCPI Suceava;
c) Compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
d) Se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Siminicea.

Inițiator,
Primar, Mihai PENCIUC

Avizeaza pentru legaliate,
Secretar general comună,
Adriana Haliță