ROMÂNIA
Judeţul SUCEAVA
COMUNA SIMINICEA

Nr. 6 din 30 ianuarie 2025 F6

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 6 din 30 ianuarie 2025

În scopul **Dezmembrare CFE 38456 în 2 loturi**

Ca urmare a cererii adresate de Chiţu Petru Cristinel [redacted] cu domiciliul/sediul în judeţul SUCEAVA, comuna SIMINICEA, sectorul/satul GRIGOREŞTI, cod poştal 727485, str. [redacted] nr. [redacted] bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax [redacted], e - mail , înregistrată la nr. 658 din joi, 30 ianuarie 2025,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul SUCEAVA, comuna SIMINICEA, sectorul/satul GRIGOREŞTI, cod poştal 727485, str. [redacted] nr. [redacted] bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Extras de carte funciară Nr. 38456 din 30.01.2025
Referat de admitere nr 4066 din 20.01.2025
Plan de încadrare în zonă
Plan de amplasament
Copie CI + titular;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul teren se află pe teritoriul unității administartiv teritoriale Siminicea, sat Grigoreşti, teren intravilan cu suprafața de 1800 mp. având proprietar pe Chițu Petru Cristinel conform Extrasului de Carte Funciară Nr. 38456 din 30.01.2025 .

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria actuală de folosință a terenului este curți construcții și arabil.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafaţa terenului este de 1800 mp. teren intravilan

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat pentru:

Dezmembrare CFE 38456 în 2 loturi

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor cesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE va fi însoţită de următoarele documente:

[X] a) certificatul de urbanism (copie);

[X] b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[ ] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă	[ ] gaze naturale	Alte avize şi acorduri	
[ ] canalizare	[ ] telefonizare	[ ]	[ ]
[ ] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate		[ ]
[ ] alimentare cu energie termica	[ ] transport urban	[ ]	[ ]

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protectia civilă [ ] sănătatea populaţiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

.....

.....

.....

.....

Alte avize, acorduri:

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

.....

.....

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MIHAI PENCIUC

SECRETAR,
LEONTE CARMEN

L.S.

INSPECTOR ASISTENT,ANDREI EUSEBIU,

Achitat taxa de 15 lei, conform CHITANTA nr. 788 din 30 ianuarie 2025.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 30 ianuarie 2025.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

*d*e la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

L.S.

INSPECTOR DEBUTANT,, **,**

Data prelungirii valabilităţii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ .