ROMÂNIA
Judeţul SUCEAVA
COMUNA SIMINICEA

Nr. 4 din 06 februarie 2025 F6

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 06 februarie 2025

În scopul Construire sală sport

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Siminicea - 4327499 reprezentată prin primar PENCIUC MIHAI 1840811330199, cu domiciliul/sediul în judeţul SUCEAVA, comuna SIMINICEA, sectorul/satul , cod poştal , str. LEONARD MOCIULSCHI nr. 89, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0230537021, e - mail primaria.siminicea@yahoo.com, înregistrată la nr. 80 din vineri, 10 ianuarie 2025,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul SUCEAVA, comuna SIMINICEA, sectorul/satul , cod poştal 727485, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Plan de încadrare în zonă
Extras de carte funciară 36670 din 27.01.2025;

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr / , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SIMINICEA nr. 12 /17 iulie 2001 , 31/25 octombrie 2012 , 27/21 octombrie 2022 , , , , Legea nr. 50/29 iulie 1991,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul teren identificat cu nr. 36670 din CF 36670, situat în intravilan localitatea Siminicea, rezultat din alipire a imobilelor cu nr. cadastral 30592 și 36655 este domeniul public proprietatea Comuna Siminicea.
Informațiile privind dreptul de proprietate asupra terenului sunt înscrise în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 5785 din 27.01.2025 eliberat de OCPI Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul, conform PUG aprobat, se află în zona centrală, zonă instituții publice și servicii.

3. REGIMUL TEHNIC

S = 2500 mp. Conform P.U.G. si R.L.U. functiunea este admisa in zona. ZONA DISPUNE DE REŢELE PUBLICE: ENERGIE ELECTRICĂ, APĂ, GAZE NATURALE, TELEFONIE(TELEKOM). Imobilul are acces direct la drrumul comunal Str. Brutăriei Locuinta individuala permanenta cu caracter omogen rezidential cu echipamente publice aferente. Tipul parcelarului: rezultat din evolutia localitatii in timp, spontan ordonata in raport cu traseul liber al strazilor. Volumetria: regim de construire discontinuu , inaltime mica(P) si medie (P+M) Calitatea constructiei: definita prin arhitectura, partiul ,calitatea materialelor. Utilizari admise: cu conditia respectarii zonelor de protectie fata de retelele tehnico-edilitare. Utilizari interzise: activitati productive poluaante, constructii provizorii de orice natura, dispunerea de panouri de afisaj pe fatade desfigurand arhitectura , lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente, orice lucrare de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:care sa asigure durata de insorire minima conform normelor sanitarein functie de anotimp.Pentru a evita amplasarea locuintelor in zona de umbra se va respecta distanta intre cladiri mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei maiinalte dar nu mai putin de 3 m. Amplasarea fata de aliniament: constructiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament conformcaracterului strazii, respectiv retrase fata de aliniament cu minim 3m si retras fata de aliniament cu minim 5m in cazul lotizarilor pe parcele noi. Reguli privind asigurarea acceselor obligatorii: parcela este construibila numai daca are sigurat un acces carosabil direct de minim 4m dintr-o circulatie publica. Parcelare: pentru locuinte insiruite deschiderea stradala minim 8 m si minim 12 m pentru locuinte izolate. Inaltimea constructiilor: pentru functiunea dominanta (locuinte) se va accepta un regim de P,P+1E+M, Hcoanma 8m. Aspectul exterior al cladirilor: va exprima caracterul si reprezentivitatea functiunii si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate. Imprejmuiri:gardurile spre strada vor fi transparente , vor avea inaltimea de maxim 2,0 m vor avea un soclu opac de circa 0,60m , partea superioara fiind realizata din fier forjat sau plasa metalica , pe limitele laterale si posterioare gardurile vor fi opacesau transparente si vor avea inaltime maxima de 2 m . Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului: POT maxim 35% ,CUT maxim 1,1%. Constructia va respecta dispozitiile Codului civil si RGU aprobate de HG 525/1996. Proiectul pentru autorizatia de constructie se va intocmi cu respectarea normativelor stabilite , avizelor de specialitate. Documentatia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii (D.T.A.C.) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului nr.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat pentru:

Construire sală sport

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia de Protecţia Mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor cesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE va fi însoţită de următoarele documente:

[X] a) certificatul de urbanism (copie);

[X] b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă	[X] gaze naturale	Alte avize şi acorduri	
[ ] canalizare	[ ] telefonizare	[ ]	[ ]
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate		[ ]
[ ] alimentare cu energie termica	[ ] transport urban	[ ]	[ ]

d.2) avize şi acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu [ ] protectia civilă [X] sănătatea populaţiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu topografic recepţionat OCPI, studiu geotehnic cu verificare Af, verificare proiect .....

.....

.....

.....

Alte avize, acorduri:

.....

.....

.....

[X] e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

.....

.....

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. PENCIUC MIHAI

SECRETAR,
Ing. ANDREI EUSEBIU

L.S.

INSPECTOR DEBUTANT,
Ing. RUSU REMUS-SEBASTIAN

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 10 februarie 2025.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

*d*e la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

L.S.

INSPECTOR DEBUTANT,, **,**

Data prelungirii valabilităţii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ .