ROMÂNIA
Judeţul SUCEAVA
COMUNA SIMINICEA

Nr. 22 din 11 aprilie 2025 F6

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 22 din 11 aprilie 2025

În scopul CONSTRUIRE CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA SIMINICEA, JUDEȚUL SUCEAVA

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Siminicea - 4327499 reprezentată prin primar PENCIUC MIHAI [redacted], cu domiciliul/sediul în judeţul , , sectorul/satul , cod poştal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 1776 din vineri, 28 martie 2025,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul SUCEAVA, comuna SIMINICEA, sectorul/satul GRIGOREŞTI, cod poştal 727485, str. George Enescu, nr. 3, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Extras de Carte Funciară 38645 din 26.03.2025
Plan de încadrare în zonă
Extras de plan cadastral pe ortofotoplan 38645/ 11.04.2025
HCL 8 din 20.03.2025
Copie CI reprezentant;

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr / , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SIMINICEA nr. 17 /12 iulie 2001 , 31/25 octombrie 2012 , 27/21 octombrie 2022 , , , , Legea nr. 50/29 iulie 1991,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul teren (A1) + construcții C1-C4 (A1.1-A1.4), identificat cu nr. cadastral 38645 din CF 38645 Siminicea situat în intravilan este domeniul public proprietatea comuna Siminicea.
Informațiile cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului sunt înscrise în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare numărul 23712 din 26.03.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții, livadă. Conform P.U.G. aprobat al comunei SIMINICEA, imobilul este situat în zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public.

3. REGIMUL TEHNIC

St = 3720 mp. Imobilul are acces direct la DJ 208T și Str. Școlii.. Amplasarea clădirilor față de aliniament: se recomandă pentru construcțiile noi o retragere de 4-6 m față de aliniament; amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, este impusă de o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii (L=H/2) dar nu mai puțin de 3 m, distanța ce se majorează la 4 m în cazul în care o clădire pentru servicii se amplasează față de limita unei proprietăți existente în funcție de locuire; amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă impune respectarea unor distanțe minime care să permită întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, salvare, întreținerea salubrității; însorirea și iluminatul natural; POT max = 50%, CUT max = 1,5; înălțimea - amplasate în zone rezidențiale nu va depăși 10 m la cornișă. Se vor respecta prevederile ale HG nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, se va obține avizul de securitate la incendiu pentru autorizarea lucrărilor de construcții. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA SIMINICEA, JUDEȚUL SUCEAVA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia de Protecţia Mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor cesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE va fi însoţită de următoarele documente:

[X] a) certificatul de urbanism (copie);

[X] b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă	[ ] gaze naturale	Alte avize şi acorduri	
[ ] canalizare	[ ] telefonizare	[ ]	[ ]
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate		[ ]
[ ] alimentare cu energie termica	[ ] transport urban	[ ]	[ ]

d.2) avize şi acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu [ ] protectia civilă [X] sănătatea populaţiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan topografic receptionat OCPI, Studiu geotehnic cu verificare Af, Verificare proiect.

.....

.....

.....

Alte avize, acorduri:

.....

.....

.....

[X] e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit de taxe.

.....

.....

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. PENCIUC MIHAI

SECRETAR,
Ing. ANDREI EUSEBIU

L.S.

INSPECTOR DEBUTANT,
Ing. RUSU REMUS-SEBASTIAN

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 14 aprilie 2025.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

*d*e la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

L.S.

INSPECTOR DEBUTANT,, **,**

Data prelungirii valabilităţii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ .