ROMÂNIA
Judeţul SUCEAVA
COMUNA SIMINICEA

Nr. 14 din 20 martie 2025 F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 20 martie 2025

În scopul CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE LA ŞCOALA GIMNAZIALĂ SIMINICEA CORP C1

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Siminicea - 4327499 reprezentată prin primar PENCIUC MIHAI [redacted] cu domiciliul/sediul în judeţul SUCEAVA, comuna SIMINICEA, sectorul/satul , cod poştal 727485, str. LEONARD MOCIULSCHI nr. 89, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax [redacted] e - mail primaria.siminicea@yahoo.com, înregistrată la nr. 1049 din vineri, 21 februarie 2025,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul SUCEAVA, comuna SIMINICEA, sectorul/satul , cod poştal 727485, str. LEONARD MOCIULSCHI, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Plan de încadrare în zonă
Extras de carte funciară nr. 36656 din 21.02.2025
Copie CI reprezentant
HCL 13 din 20.03.2025;

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr / , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SIMINICEA nr. 17 /12 iulie 2001 , 31/25 octombrie 2012 , 27/21 octombrie 2022 , , , , Legea nr. 50/29 iulie 1991,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul investiției, imobilul teren (A1) + construcții C1 - școală, C2 - anexă (A1.1, A1.2), identificat cu nr. cadastral 36656 - UAT Siminicea, situat în intravilan localitatea Siminicea, comuna Siminicea, județul Suceava, este domeniul public proprietatea Comuna Siminicea.
Informațiile privind dreptul de proprietate asupra terenului sunt înscrise în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 14295 din 21.02.2025, eliberat de OCPI Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului curți construcții. Pe teren sunt identificate construcțiile C1 - școală, C2 - anexă, construcții cu acte și C3 - anexă fără acte. Conform P.U.G. aprobat al comunei Siminicea, imobilul este situat în zona centrală.

3. REGIMUL TEHNIC

St = 1942 mp . Conform P.U.G. si R.L.U. functiunea este admisa in zona. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:care sa asigure durata de insorire minima conform normelor sanitare in functie de anotimp.Utilizari admise: cu conditia respectarii zonelor de protectie fata de retelele tehnico-edilitare. Utilizari interzise: activitati productive poluante, constructii provizorii de orice natura, dispunerea de panouri de afisaj pe fatade desfigurand arhitectura , lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente, orice lucrare de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice. Pentru a evita amplasarea construcţiilor in zona de umbra se va respecta distanta intre cladiri mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte dar nu mai putin de 3 m. Amplasarea fata de aliniament: constructiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament conform caracterului strazii, respectiv retrase fata de aliniament cu minim 3m si retras fata de aliniament cu minim 5m in cazul lotizarilor pe parcele noi. Reguli privind asigurarea acceselor obligatorii: parcela este construibila numai daca are sigurat un acces carosabil direct de minim 4m dintr-o circulatie publica. Aspectul exterior al cladirilor: va exprima caracterul si reprezentivitatea functiunii si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate. Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului: POT maxim 35% ,CUT maxim 1,1%.. Inaltimea constructiilor: se va accepta un regim de P,P+1E+M, Hcoama 8m. Amplasamentul are acces direct la drumul judeţean DJ208B. Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii (D.T.A.C.) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, actualizată cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi ale HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Se va respecta Ordonanta 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată cu modificările şi completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 7, alin 2^3 din Legea 50/1991: " Documentaţiile tehnice - D.T. pentru reabilitarea termică a clădirilor se verifică în mod obligatoriu pentru cerinţa esenţială de calitate în construcţii << f) economie de energie şi izolare termică>>, potrivit legii."

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat pentru:

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE LA ŞCOALA GIMNAZIALĂ SIMINICEA CORP C1

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia de Protecţia Mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor cesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE va fi însoţită de următoarele documente:

[X] a) certificatul de urbanism (copie);

[X] b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă	[ ] gaze naturale	Alte avize şi acorduri	
[ ] canalizare	[ ] telefonizare	[ ]	[ ]
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate		[ ]
[ ] alimentare cu energie termica	[ ] transport urban	[ ]	[ ]

d.2) avize şi acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu [ ] protectia civilă [X] sănătatea populaţiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan topografic recepţionat OCPI, Verificare proiect, Audit energetic, Expertiză tehnică .....

.....

.....

.....

Alte avize, acorduri:

.....

.....

.....

[X] e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

.....

.....

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. PENCIUC MIHAI

SECRETAR,
Ing. ANDREI EUSEBIU

L.S.

INSPECTOR DEBUTANT,
Ing. RUSU REMUS-SEBASTIAN

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 20 martie 2025.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

*d*e la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

L.S.

INSPECTOR DEBUTANT,, **,**

Data prelungirii valabilităţii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ .