ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA SIMINICEA

Nr. 23 din 17 septembrie 2025 F11

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 23 din 17 septembrie 2025

Ca urmare a cererii adresate de TUCALIUC CONSTANTIN [redacted] cu domiciliul / sediul în judetul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sectorul/satul , cod postal , str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. , ap. [redacted] telefon/fax [redacted], e-mail , înregistrată la nr. 4701 din 15 septembrie 2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

CONSTRUIRE ANEXĂ (GARAJ).

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul SUCEAVA comuna SIMINICEA sectorul/satul , cod poştal 727485, str. [redacted]l nr. [redacted]bl. , sc. , et. , ap. ,

Carte funciară 39545
Fişa bunului imobil
sau nr. cadastral
- lucrări în valoare de [redacted]

- în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. PBC166 din 2025, a fost elaborată de SC PROEXPERT BUSINESS CENTER SRL SUCEAVA cu sediul în judeţul SUCEAVA comuna ŞCHEIA, sectorul/satul , cod poştal , str. PREFECT DIMITRIE COJOCARU nr. 99-A1, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de MADALINA IOANA ULANOVSCHI - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 5550, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta Filialei teritoriale Nord-Est a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contavenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 60/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei.
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului SUCEAVA, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţiilor aferente acestora.
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului SUCEAVA, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. să pastreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia dehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniul.
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. să transporte la GROAPA DE GUNOI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei".
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate de incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
ING. PENCIUC MIHAI

SECRETAR,
HALIŢĂ ADRIANA

L.S.

INSPECTOR PRINCIPAL,
ING. ANDREI EUSEBIU

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform _____ nr. _____ din _____.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de 18 septembrie 2025, însoţită de 1 UNU exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire Nr. 23 din 17 septembrie 2025
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelugire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR, ... **SECRETAR,** .....

L.S.

INSPECTOR DEBUTANT,, ... ,.....

Data prelungirii valabilităţii _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ .