ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SIMINICEA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 36 / 28.05.2025

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru "Construire locuințe (P), anexe, fântâni, fose, foișor și împrejmuire", în extravilanul comunei Siminicea, județul Suceava

Consiliul Local al Comunei Siminicea, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 2760 din 25.05.2025;
- Raportul compartimentului Urbanism – Amenajare Teritorială nr. 2758/22.05.2025;
- Raportul de specialitate nr. 2759/25.05.2025;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 14/03.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 28 din 29.04.2024;
- Documentația PUZ întocmită în scopul introducerii în intravilan a parcelei identificate prin CF nr. 36647, pentru realizarea obiectivului "Construire locuințe (P), anexe, fântâni, fose, foișor și împrejmuire";
- Prevederile art. 25, 26, 27^1, art. 47 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 19 alin. (4) din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea documentațiilor de urbanism;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) întocmit pentru "**Construire locuințe (P), anexe, fântâni, fose, foișor și împrejmuire**", pe terenul situat în extravilanul comunei Siminicea, parcela identificată cu număr cadastral **CF 36647**, în suprafață de **10.000 mp**.

Art. 2. Documentația PUZ are o valabilitate de **10 ani de la data intrării în vigoare** a prezentei hotărâri și constituie **Anexă** la aceasta, parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Se stabilesc următoarele reglementări urbanistice:

- **Funcțiune predominantă:** zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- **Regim de înălțime propus:** Parter (P);
- **Înălțime maximă admisă la coamă:** 12 m;
- **POT max.:** 30%;
- **CUT max.:** 0,6.

Accesul rutier se va realiza din **DJ 208B – km 13+363 stânga**, pe un drum cu lățimea de 6,00 m, racordat corespunzător pentru accesul vehiculelor de intervenție, conform avizelor de specialitate. Accesul pietonal va fi asigurat pe lățimea de 1,0 m din acostamentul drumului județean.

Art. 4. Sistemul de utilități publice se va realiza în regim propriu (apă, canalizare, energie termică), iar alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism – Amenajare Teritorială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Siminicea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Suceava;
- Compartimentului Urbanism;
- Compartimentului Cadastru;
- Petentului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Luncariu Radu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Adriana HALIȚĂ

Siminicea, 28 Mai 2025
Nr. 36